



CONDOMINIO
LAS MOSTAZAS
KM 435, IV REGION

LOTEO DE SITIOS URBANIZADOS

UN PROYECTO A ORILLAS DEL MAR

CONDOMINIO
LASMOSTAZAS
KM 435, IV REGION

435

KILOMETRO RUTA 5 NORTE

IV Región, Coquimbo.
Bahía de Guanaqueros.

20 minutos de La Serena.



TERRENO



600 m de playa apta para el baño y deportes náuticos

EL PROYECTO

LOTEO DE SITIOS URBANIZADOS
LAS MOSTAZAS.



**SITIOS DE
5.000 M2 APROX.**



**PRECIOS
ACCESIBLES**



**LOTEO DE BAJA
DENSIDAD**



**PROYECTO
AMIGABLE
CON EL MEDIO
AMBIENTE**



**SITIOS
CON VISTA
AL MAR**



EQUIPO

Este proyecto cuenta con un equipo compuesto por:

Arquitectos

Paisajistas

Ingenieros
Hídrico

Ingenieros en
iluminación

Equipo liderado por la Arquitecta **Cazú Zegers**.

Responsable de proyectos de categoría internacional como Hotel Tierra Patagonia, en Torres del Paine. Junto a la arquitecto, trabaja en el proyecto la excelente Paisajista Teresa Moller.

A close-up photograph of a field of tall, golden-brown grasses with feathery seed heads, set against a clear, light blue sky. The grasses are in sharp focus in the foreground, while the background is softly blurred.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



○ Baños
Casa Bote
Quiosco / Cafetería

○ Antejardín 35 M

○ Calles

○ Parque Frutal

Dirección de vistas

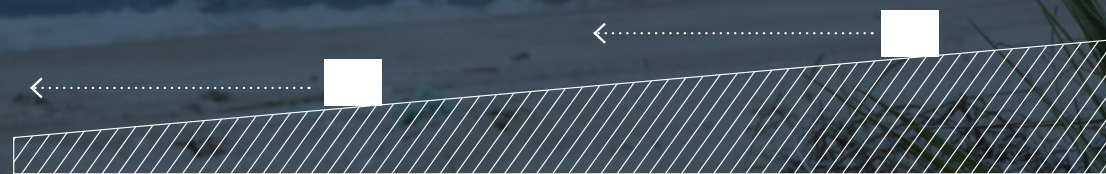
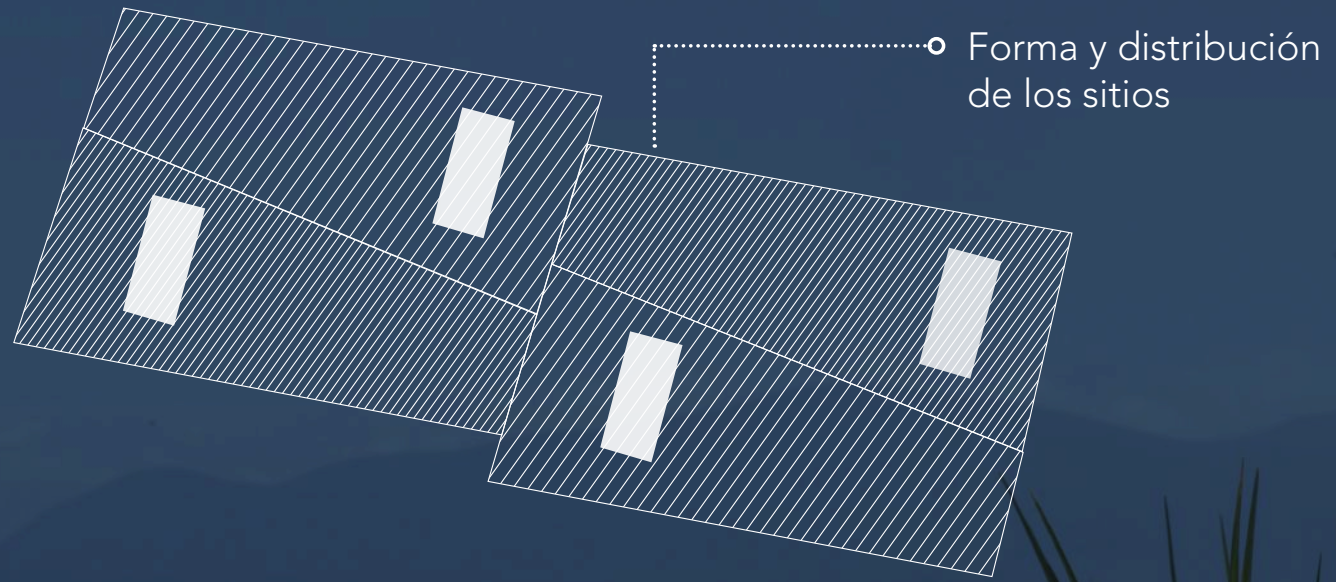
○ Almacén

○ Acceso

MAPA

PROPUESTA DE LOTEO

- Zona primera línea
- Zona en borde de quebrada
- Zona en última línea



SITIOS

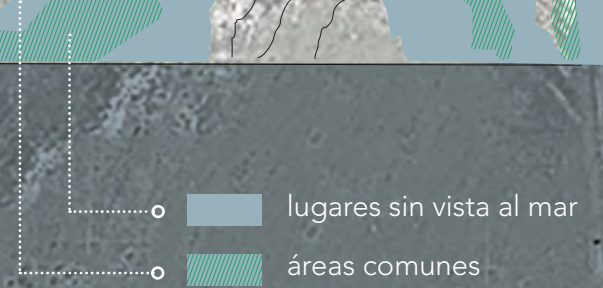
PROPUESTA DE LOTEO

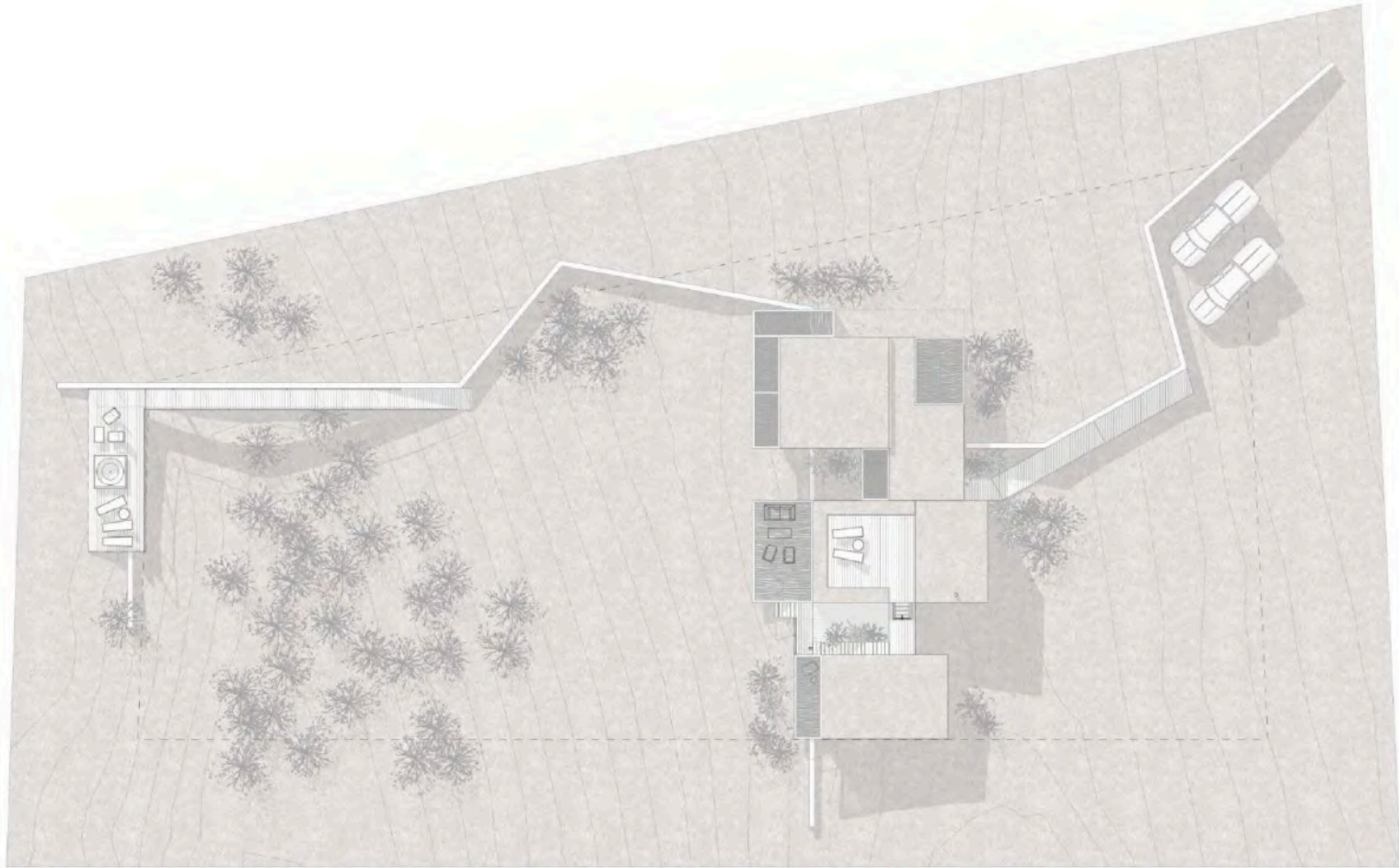
Sitio trapezoides se distancian construcciones



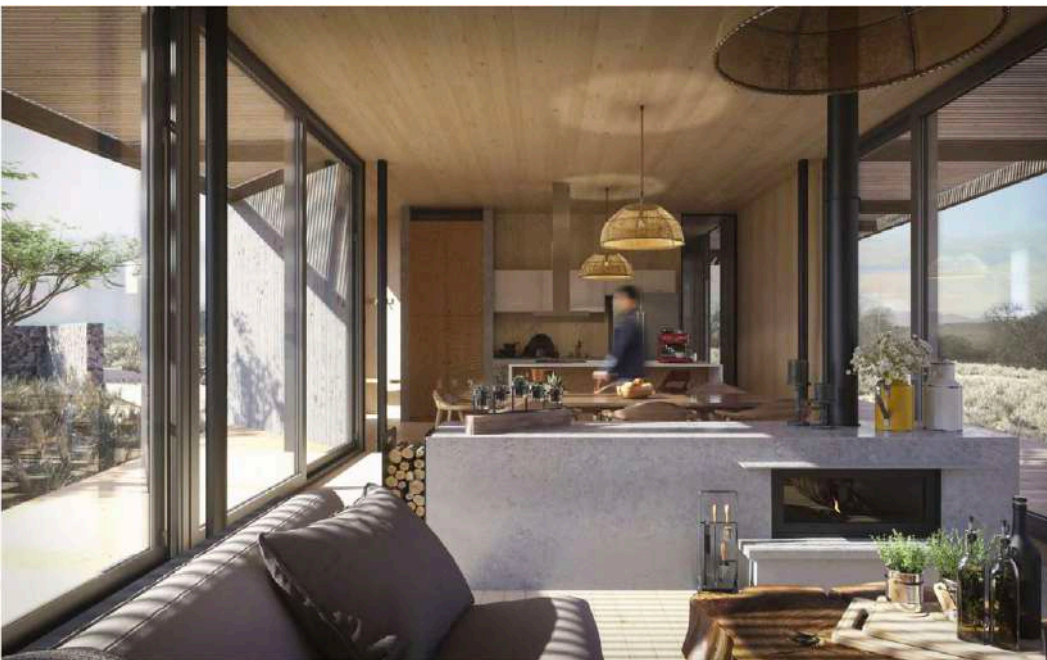
MAPA

PROPUESTA ÁREAS COMUNES





Muros internos para proteger la privacidad, sin necesidad de muros perimetrales



ARQUITECTURA

Casas propuestas por equipo de arquitectura Cazú Zegers

Imágenes agradecimiento www.cazuzegers.cl



ÁREAS
COMUNES

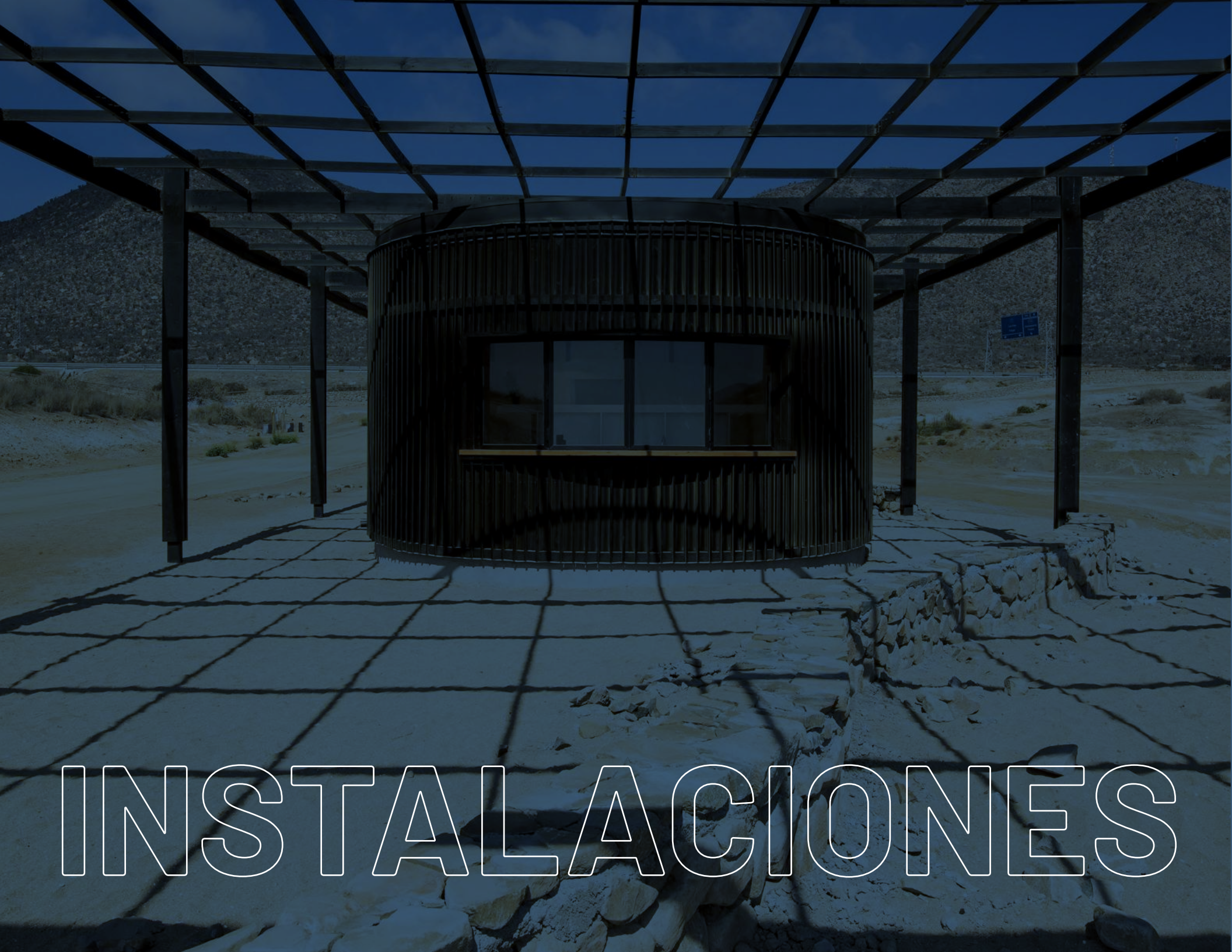


CASA BOTE
CAFÉ / QUIOSCO
QUINCHO





ÁREAS VERDES
SENDEROS
QUEBRADA

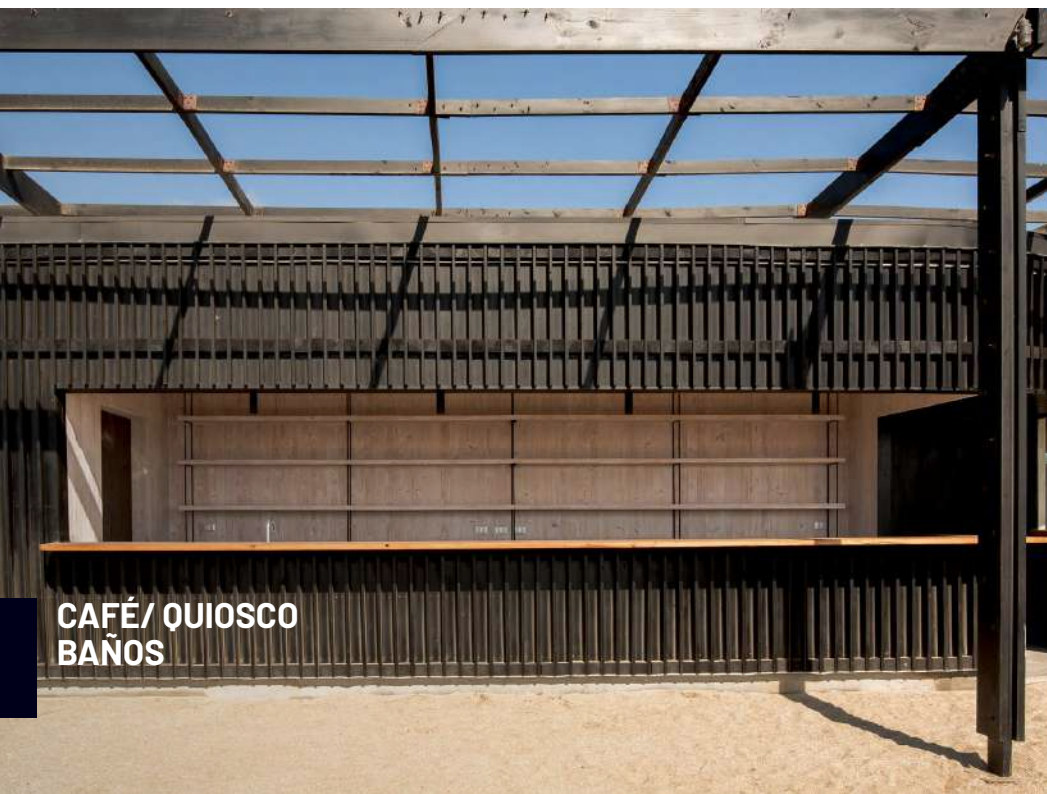


INSTALACIONES



CASA BOTE
CAFÉ / QUIOSCO
CANCHA DE FÚTBOL





CAFÉ/ QUIOSCO
BAÑOS





URBANIZACIÓN





ILUMINACIÓN

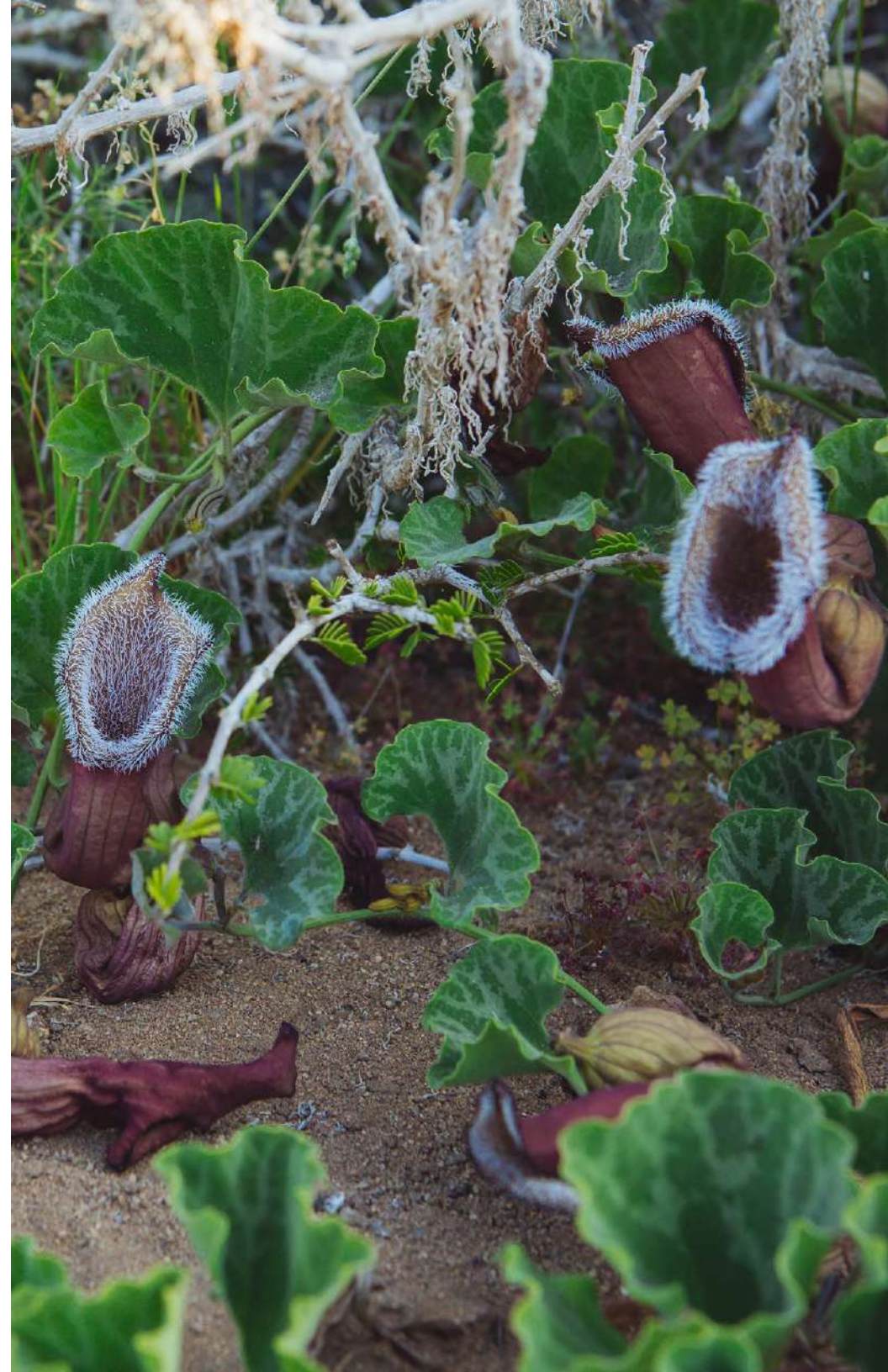


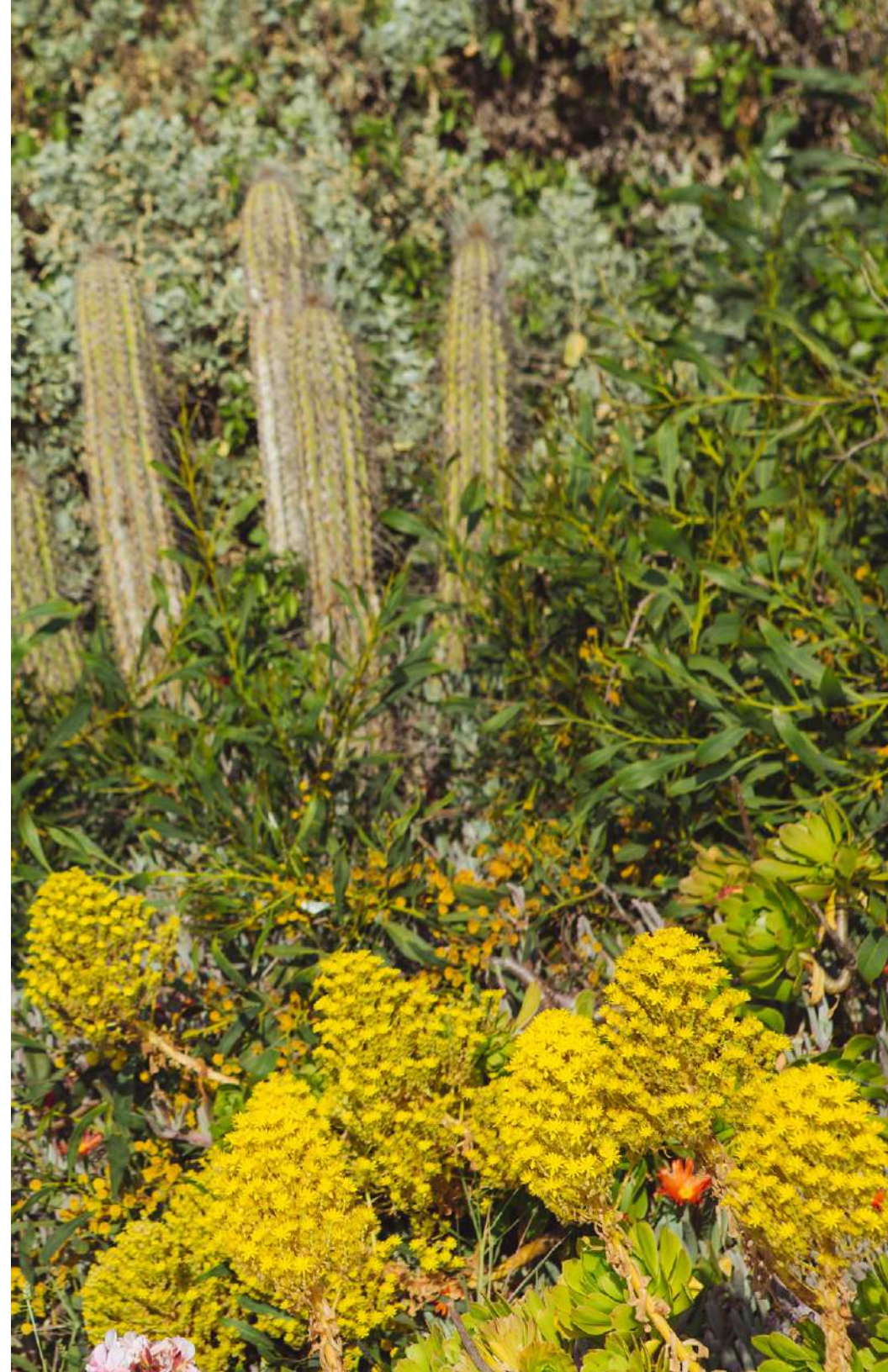
CALLES Y SENDEROS
CANCHA DE FÚTBOL
CASA BOTE
ACCESO



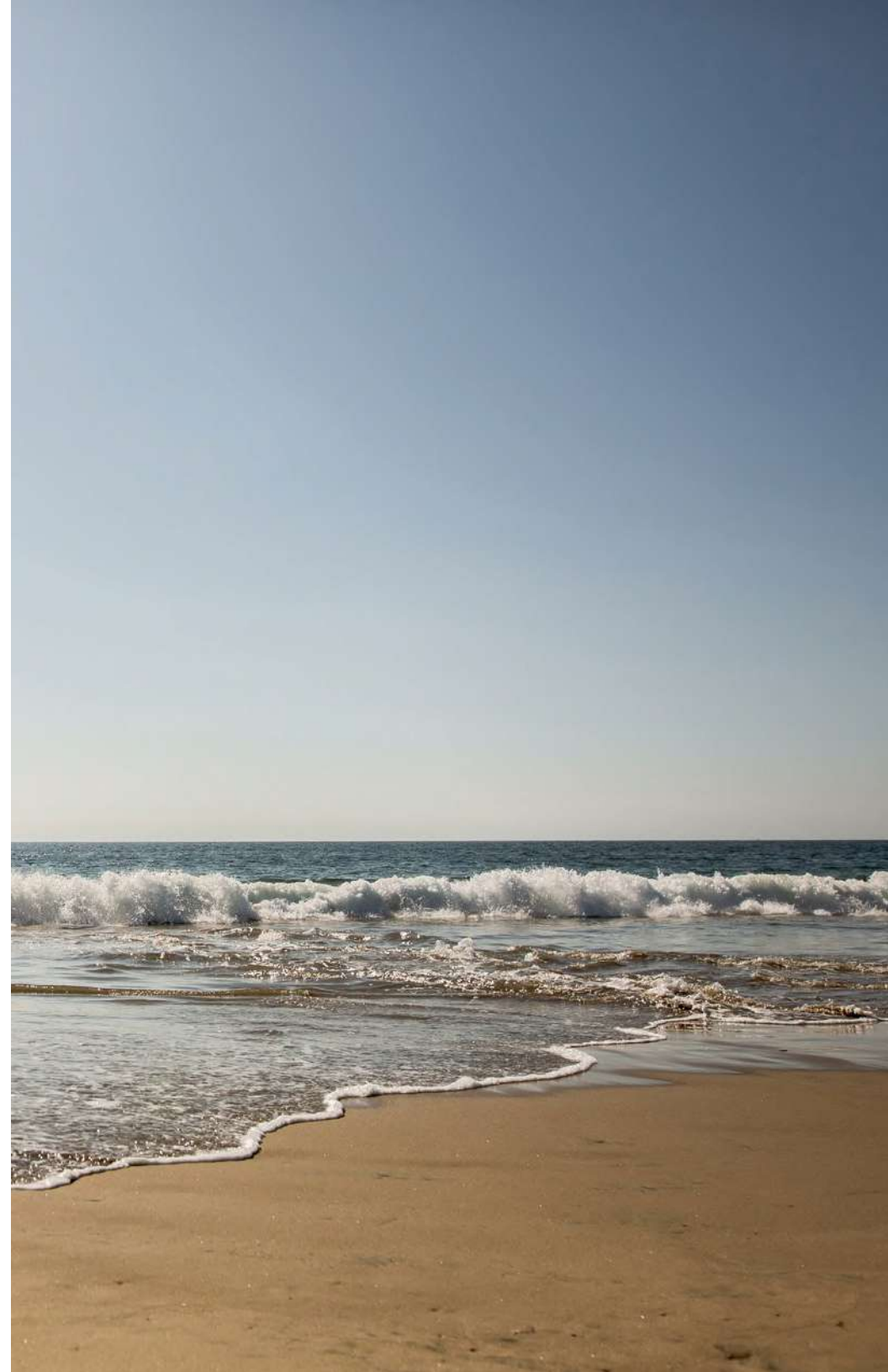


FLORA Y PAISAJE










A scenic view of a beach and ocean framed by lush greenery and flowers. The foreground is filled with various plants, including a large tree on the left and a bush with pink flowers on the right. The middle ground shows a sandy beach with a wooden fence, and the background is the ocean with waves breaking. The word "GRACIAS" is centered in a white box.

GRACIAS

INFORMACIÓN Y RESERVAS

info@lasmostazas.cl

www.lasmostazas.cl

 [@lasmostazas](https://www.instagram.com/lasmostazas)

Las imágenes contenidas en este sitio son meramente ilustrativas, entre ellas se consideran fotografías reales de proyectos realizados, como también imágenes 3D que incluyen montajes fotográficos. Las ambientaciones de estos son decorativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Las características de los proyectos pueden sufrir variaciones durante su desarrollo sin previo aviso, por lo cual, es importante que se informe en la Sala de Ventas, sobre el estado, avance y eventuales modificaciones de cada proyecto. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.